

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi và ông Lăng Văn Thạch,
địa chỉ: Tổ 3 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên
(nay là phường Tích Lương), tỉnh Thái Nguyên (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 01/8/2020 của ông Lăng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi; địa chỉ tại: Tổ 3 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương), tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7072/SNNMT-QLĐĐ ngày 19/6/2026 về báo cáo kết quả rà soát nội dung khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi trú tại tổ 3, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lăng Văn Thạch và vợ là bà Hoàng Tố Nhi, địa chỉ tại tổ 3, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) khiếu nại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi, cư trú tại Tổ 3, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (lần đầu), vì ông Lăng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi cho rằng:

- Quyết định số 8519/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên⁽¹⁾ áp dụng không đúng quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 do bà Lăng Thị Liễu không phải đối tượng được thu hồi đất; bà Lăng Thị Liễu chưa bao giờ sử dụng thửa 114 và thửa 116 tờ bản đồ địa chính số 5 phường Tân Lập và không làm thủ tục khai nhận di sản theo khoản 1 Điều 58 Luật Công chứng.

- Việc chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng không đúng quy định của pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ông Lăng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi khiếu nại Quyết định số 8519/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên về thu hồi 1.138,9m² đất trồng lúa tại thửa đất số 114 và 116 tờ bản đồ địa chính số 5 phường Tân Lập và phê duyệt bồi thường cho bà Lăng Thị Liễu, vì cho rằng 02 thửa đất trên là tài sản của bà Trần Thị Diễm (mẹ đẻ bà Lăng Thị Liễu, ông Lăng Văn Thạch) phải được thừa kế cho các con và lúc còn sống bà Trần Thị Diễm ở cùng với vợ chồng ông Lăng Văn Thạch - bà Hoàng Tố Nhi. Vì vậy, việc Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên quyết định thu hồi đất của bà Liễu và phê duyệt bồi thường cho bà Lăng Thị Liễu là không đúng đối tượng.

Khiếu nại của ông Lăng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên giải quyết tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 03/7/2020⁽²⁾, với nội dung: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi, cư trú tại tổ 3 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên “*khiếu nại Quyết định số 8519/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về việc thu hồi đất của bà Lăng Thị Liễu sử dụng đất tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên thuộc dự án Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (Đợt 9)*” vì nội dung khiếu nại là sai.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, ngày 01/8/2020, ông Lăng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi tiếp tục gửi đơn đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên đề nghị được giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường (*trước là Sở Tài nguyên và Môi trường*) tại Báo cáo xác minh số 232/BC-STNMT ngày 19/11/2020 và kết quả rà soát nội dung khiếu nại tại Công văn số 7072/SNNMT-QLĐĐ ngày 19/6/2026, đã xác định:

⁽¹⁾ Quyết định số 8519/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Lăng Thị Liễu sử dụng đất tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên thuộc Dự án: Mở rộng Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (đợt 9)

⁽²⁾ Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi cư trú tại tổ 3 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

1. Đối tượng khiếu nại:

Bà Hoàng Tố Nhi là người đang sử dụng đất với thửa đất số 114 và 116 tờ bản đồ địa chính số 5 phường Tân Lập, do vậy bà Hoàng Tố Nhi là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đối với 02 thửa đất trên theo quy định tại Điều 11 Luật Khiếu nại 2011.

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Bà Trần Thị Diễm có 07 người con gồm: Lãng Thị Lịch, Lãng Thị Liệu, Lãng Ngọc Kính, Lãng Ngọc Tâm, Lãng Thị Liễu, Lãng Văn Thạch, Lãng Văn Tuệ.

Năm 2001, bà Trần Thị Diễm được Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.234,4 m² tại 05 thửa đất gồm: thửa 14, thửa 105, thửa 131 tờ bản đồ địa chính số 4 và thửa 114, thửa 116 tờ bản đồ địa chính số 05. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có biến động như sau:

- Tháng 6/2009, bà Trần Thị Diễm làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa 14, tờ bản đồ địa chính số 4 cho bà Tạ Thị Dung và ông Nông Văn Đô.

- Tháng 10/2009, bà Trần Thị Diễm làm thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Lãng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi thửa 105, thửa 131, tờ bản đồ địa chính số 4.

- Ngày 04/6/2013, bà Trần Thị Diễm lập di chúc cho con gái là Lãng Thị Liễu thửa 114 và 116 tờ bản đồ địa chính số 5.

Bà Trần Thị Diễm chết năm 2015. Khi còn sống, ở cùng vợ chồng con trai là ông Lãng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi. Trước thời điểm Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên quyết định thu hồi đất không có khiếu kiện gì, đến nay chỉ có ông Lãng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi có đơn khiếu nại đòi quyền lợi.

3. Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

Trong quá trình kê khai thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm, thửa 114 và thửa 116 được bà Lãng Thị Liễu và bà Hoàng Tố Nhi cùng kê khai. Bà Hoàng Tố Nhi không cung cấp được giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất trên, bà Lãng Thị Liễu cung cấp bản di chúc của bà Trần Thị Diễm được Ủy ban nhân dân phường Tân Lập chứng thực ngày 04/6/2013. Khi thống kê diện tích đất thu hồi, bà Lãng Thị Liễu được ông Lãng Ngọc Kính tổ trưởng Tổ dân phố số 3, phường Tân Lập cũng đồng thời là anh trai của bà Lãng Thị Liễu và ông Lãng Văn Thạch xác nhận bà Lãng Thị Liễu là chủ sử dụng đất. Từ ngày 29/9/2018 đến ngày 18/10/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên đã phối hợp Ủy ban nhân dân phường Tân Lập niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Sau khi kết thúc niêm yết công khai, trên cơ sở đề nghị của bà Lãng Thị Liễu, vào hồi 17 giờ 30 phút ngày 18/10/2018, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên đã ứng trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho bà Lãng Thị Liễu. Nhưng cũng cùng ngày 18/10/2018, ông Lãng Văn Thạch và bà Hoàng Tố Nhi có đơn đề nghị không chi trả tiền bồi thường cho bà Liễu.

Tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên đã khẳng định Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên có sai sót trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 01/11/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi. Các cơ quan đã thống nhất với kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 232/BC-STNMT ngày 19/11/2020 và đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi và ông Lăng Văn Thạch.

V. Kết luận

Bà Lăng Thị Liễu nhận thừa kế thửa đất số 114 và thửa số 116 tờ bản đồ địa chính số 05 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) từ bà Trần Thị Diễm theo bản di chúc lập ngày 04/6/2013, bà Lăng Thị Liễu có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, bà Liễu đủ điều kiện được bồi thường khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013. Việc Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên phê duyệt bồi thường cho bà Lăng Thị Liễu là đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 8519/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 là đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi, cư trú tại Tổ 3, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Tố Nhi, cư trú tại Tổ 3, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu bà Hoàng Tố Nhi, ông Lăng Văn Thạch và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện quyết định này.

Điều 2. Trường hợp bà Hoàng Tố Nhi, ông Lăng Văn Thạch không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tích Lương; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Hoàng Tố Nhi, ông Lăng Văn Thạch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh (*đăng tải ít nhất 15 ngày liên tục*);
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T7/2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan